

9 juillet 2014

Anthony Bondain

## Artea : une OCEANE de 15 millions d'euros en vue

Le 09/07/2014 à 08h52



(Boursier.com) — **Artea** va émettre des obligations convertibles, dont la souscription sera proposée par préférence aux actionnaires. Les titres, sous forme d'OCEANE (Obligations à option de Conversion et/ou d'Echange en Actions Nouvelles ou Existantes), devraient permettre de mobiliser 15,4 millions d'euros. Quatre-vingt dix actions existantes permettront d'accéder à une convertible à 14 euros. L'AMF a apposé son visa sur le prospectus le 8 juillet. La période de préférence court du 11 au 24 juillet inclus. Un placement global et une offre au public portant au minimum sur les OCEANE non-souscrites par exercice de DPS des actionnaires, représentant un minimum de 994.158 OCEANE, au prix unitaire de 14,00 euros du 11 juillet au 29 juillet 2014 inclus, sont aussi programmés. Les DPS seront cotés et négociables pendant la période d'exercice.

Le produit de l'émission permettra à la société de conserver en patrimoine 10 actifs représentant une surface de 57.000 m<sup>2</sup> pour un investissement d'environ 96 millions d'euros. En cas de réalisation partielle de l'émission, la société ajustera en conséquence son objectif de conservation en patrimoine en cédant en VEFA les immeubles qu'elle ne pourra pas conserver, comme elle s'en ménage en permanence la possibilité.

L'émission porte en théorie sur 1.099.265 OCEANE. La durée de l'emprunt est de 5 ans et le taux nominal annuel est de 6%. La société conserve une faculté de remboursement anticipé.