

Eco-vallée : des bâtiments dans la ligne verte

Un hôtel ultra-vert imaginé par l'architecte qui a réalisé la Bibliothèque nationale de France, un parking de verre : deux projets innovants ont été présentés, hier, au salon de l'immobilier d'entreprises à Paris

Ça pousse dans le petit laboratoire d'architecture contemporaine de l'Eco-Vallée. Hier, au Salon de l'immobilier d'entreprises (Simi) à Paris, le maire, Christian Estrosi, a signé une promesse de vente de l'îlot 3.5 au Grand

Arénas, terrain qui accueillera notamment un hôtel 4 étoiles au concept énergétique novateur à l'horizon 2018. Il a aussi présenté le projet de parking de verre qui prolongera l'immeuble « the Crown », à Nice-Méridia.

Un hôtel ultra-vert au Grand-Arénas

Dans le quartier d'affaires du Grand Arénas, la première pierre administrative du programme de l'îlot 3.5 a été posée avec la promesse de vente du terrain

au promoteur Nacarat, qui ambitionne de faire sortir de terre un programme de 18000 m². Le projet comprend plusieurs volumes de 3 à 8 étages : 8000 m² de bureaux et un hôtel 4 étoiles de 180 chambres capable de produire sa propre

énergie grâce, notamment, à des pompes de chaleur installées sur les nappes phréatiques et des panneaux photovoltaïques reliés à une commande centrale. EDF a été totalement associé à ce concept stratégique pour les Alpes-Mari-

times, fragiles en matière d'approvisionnement électrique. Un concept pour lequel l'Établissement public d'aménagement a reçu l'appui du fonds « Ville de demain ». Le projet, a été confié à Dominique Perault, l'architecte qui a réalisé la Bibliothèque nationale de France et la piscine olympique de Berlin. Livraison prévue en 2018.

Un parking de verre à Nice-Méridia

À Nice-Méridia, dans le prolongement de l'immeuble d'affaires « the Crown », un parking silo (six niveaux) sera mis en construction en juin pour une livraison annoncée au premier trimestre 2016. Le projet - un cube garage rigolo, façades éclairées et végétalisées - mise sur le verre et l'envers. À l'inverse des parkings souterrains, il met les voitures en haut (450 places à destination des utilisateurs de l'immeuble d'affaires) et les commerces en bas (sur 600 m² en rez-de-chaussée). La structure métallique, habillée de verre, joue entre vitrine et transparence pour un résultat ludique et esthétique.

L. B.

lbruyas@nicematin.fr



À Nice-Méridia, le parking silo, situé en continuité de l'immeuble « the Crown », accueillera 450 voitures sur six niveaux et des commerces en rez-de-chaussée. (Image de synthèse DR)



Les Commerçants
du quartier
République
et Garibaldi

à Nice

vous présentent
leurs idées
cadeaux

Dimanche 7 décembre
avec Version FEMINA