



THE CROWN :

11 000 M² DE BUREAUX À NICE MÉRIDIA

NICE MÉRIDIA SE PARE D'UN DIADÈME : THE CROWN.

Les travaux de ce nouvel immeuble de bureaux ont démarré derrière le commissariat de Saint-Augustin, le long du boulevard Simone Veil. Un temps fort dans la concrétisation du projet de technopole urbaine Nice Méridia, sous la maîtrise d'ouvrage de l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) de la Plaine du Var.

Au cœur de l'Eco-Vallée voulue par Christian Estrosi, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, ce projet d'immeuble tertiaire de la foncière ARTEA prévoit la livraison de 11 000 m² de bureaux en 2015.

Et le succès de "The Crown" est déjà confirmé, puisqu' IBM et EDF doivent s'y installer. Témoins de l'attractivité de Nice Méridia, des discussions sont en cours avec plusieurs autres grandes entreprises qui souhaitent inscrire leur développement dans une dynamique d'innovation et d'échange.

Cette première réalisation se situe à proximité immédiate de l'immeuble Premium, dans lequel est installée la pépinière d'entreprises Nice Côte d'Azur. Dans le même périmètre, le futur bâtiment de l'Institut Méditerranéen du Risque, de l'Environnement et du Développement Durable (IMREDD) et le Campus Régional de l'Apprentissage porté par la Chambre de Commerce et d'Industrie viendront contribuer au rapprochement des fonctions de recherche, de formation et d'entreprise, sur lequel repose ce concept original conçu par Christian Devillers, architecte urbaniste en charge du projet Nice Méridia.

HAUTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE

Construit sur un terrain de 3 500 m², dont 650 m² sont dévolus à des jardins extérieurs et 150 m² en intérieur, "The Crown" répond aux exigences inscrites dans le Cadre de Référence pour la Qualité Environnementale mis

en œuvre par l'EPA. Une construction qui satisfait le label "très haute performance énergétique", THPE-RT 2012.

"UNE NOUVELLE ÉTAPE EST FRANCHIE DANS LE DÉVELOPPEMENT DE NICE MÉRIDIA. JE SALUE LE FRUIT DE LA COLLABORATION ENTRE LES ÉQUIPES DE L'EPA, DE LA MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR ET DE TEAM CÔTE D'AZUR"

Christian Tordo, Président du Conseil d'administration de l'EPA Plaine du Var.

VOTRE AVIS COMPTE !

L'EPA engage une concertation qui associe la population à l'élaboration de son projet stratégique et opérationnel.

Informez-vous, participez aux débats et donnez votre avis.

Plaquette d'information, articles dans la presse et sur les sites internet de l'EPA et des communes, "Ateliers citoyens", registres dans les mairies, adresse électronique : concertation@epa-plaineduvar.com

Pour en savoir plus :

www.ecovallee-plaineduvar.fr