

ARTEA

Société Anonyme au capital de 7.523.544 euros
12, rue de Presbourg
75016 Paris



MEDEA

Société anonyme au capital de 41.370 euros
31, avenue Pierre 1er de Serbie 75782 Paris cedex 16
384 098 364 R.C.S. Paris



ACQUISITION PAR ARTEA DE LA PARTICIPATION MAJORITAIRE DE METROVACESA DANS MEDEA

Communiqué de presse commun du 16 octobre 2013 à 18h00

MEDEA (ISIN : FR 000006332 / MNEMONIQUE : MEDE) dont les titres sont admis sur le compartiment C de NYSE EURONEXT PARIS annonce que la société ARTEA, 12 rue de Presbourg, 75116 Paris, société non cotée contrôlée par Monsieur Philippe Baudry, a acquis ce jour 96,70% du capital et des droits de vote de MEDEA, soit 571 499 actions MEDEA, auprès de METROVACESA.

Il est par ailleurs précisé qu'un Conseil d'Administration de MEDEA s'est tenu ce jour et Messieurs Philippe Baudry, Frédéric Vyxienh, Bruno Hanrot et Madame Céline Copier ont été nommés en remplacement de l'ensemble des administrateurs démissionnaires. Monsieur Philippe Baudry a été nommé Président et Directeur général de MEDEA.

ARTEA, société de droit français, est un groupe immobilier avec des activités associées dans l'énergie renouvelable et les services opérant dans les domaines suivants :

- Promotion via la filiale Arteprom,
- Gestion immobilière via la filiale Artecom,
- Environnement et Energie Renouvelable via sa filiale Artesol.

A la suite de cette prise de contrôle, ARTEA a l'intention de réaliser des transferts d'actifs d'ARTEA à MEDEA, relatifs à des activités immobilières, au cours du 1^{er} semestre 2014.

En application de l'article 223-6 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers, ARTEA précise que le bloc de contrôle a été acquis pour une valeur de 508 634,11 euros, soit un prix par action MEDEA de 0,89 euro.

Conformément à la réglementation applicable, un projet d'Offre Publique d'Achat Simplifiée (OPAS) sera déposé dans les meilleurs délais par KEPLER CHEUVREUX pour le compte d'ARTEA auprès de l'Autorité des marchés financiers.

Dans cette attente, la suspension des cotations de MEDEA reste maintenue.

METROVACESA, société de droit espagnol, est l'un des principaux groupes immobiliers de l'Espagne et de l'Europe.

Contact de la société MEDEA :

Report Comunicación

Rocío Álvarez

ralvarez@report-comunicacion.com

+34913513636

Retrouvez le communiqué de presse : <http://www.thomsonreutersone.com/searchPage.faces>

Conseils du cédant :

Conseil juridique : Orrick Rambaud Martel

Conseil financier : Atout Capital

Contact de la société ARTEA

Philippe BAUDRY – Frédéric VYXIENH

Retrouvez le communiqué de presse : <http://www.fonciere-artea.com>

Conseil de l'acquéreur :

Conseil juridique : Dentons

Prestataire de services d'investissement : Kepler Cheuvreux